



**Администрация
городского округа город
Рыбинск**

**Департамент
жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи**

152901, г. Рыбинск, Ярославской области,
ул. Стоялая, дом 19, тел./факс: (4855) 28-05-76

E-mail: depzkh@rybadm.ru

18. 01. 2017 № 031/01-08-83

Руководителю
управляющей организации

Директору МКУ
«Жилкомцентр»
В.В. Ильюшенко

на № _____ от _____

**О внесении изменений в постановление
об утверждении платы за
содержание жилого помещения**

Информируем Вас, что постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 17.01.2017 № 147 внесены изменения в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения» (прилагается).

Согласно части 13 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, наймодатель обязаны информировать в письменной форме соответственно собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов. На основании вышеизложенного прошу Вас организовать работу по информированию населения.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель директора
по экономике и финансам

В.А. Горбунов

Богданова Анна Викторовна
28-29-37



Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2017

№ 147

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа город
Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении
платы за содержание жилого помещения»

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 3 слова «с 01 января 2017 года» заменить словами «с 01 февраля 2017 года»;

1.2. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Плата, указанная в настоящем пункте, применяется с учетом пункта 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1.3. Дополнить постановление пунктом 2. 1. следующего содержания:

«2.1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года»;


1.4. Изложить приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству А.В.Рябченкова.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.В.Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 17.01.2014 № 147

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением нанимателей, указанных в пункте 2 настоящего постановления, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Жилые дома

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	23,62
1.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
1.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
			Расчет производится при установлении норматива

			потребления
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	28,11
2.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
2.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	19,83
3.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
			Расчет производится при

			установлении норматива потребления
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	21,22
4.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
4.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	17,99
5.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
5.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания	-"	
			Расчет произ-

	общего имущества дома		водится при установлении норматива потребления
6	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	17,99
6.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
6.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	Расчет производится при установлении норматива потребления
7	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	14,94
7.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
7.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	

7.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Расчет производится при установлении норматива потребления
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"	10,52
8.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
8.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
9	Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	8,73
9.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
9.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	Расчет производится при установлении норматива потребления
10	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без	-"	8,30

	учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
10.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
10.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
10.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
10.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
11	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	Расчет производится при установлении норматива потребления 201,54

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:
 № 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Ак. Губкина; № 19 ул.Баженова, № 6 ул.Блюхера; № 6 ул.Бориса Рукавицына; № 42а ул.Бородулина; № 53 ул.1-я Выборгская; № 28 ул.Глазурная; № 8, № 20 ул.Желябова; № 3 ул.Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр.Ленина; № 6а ул.Пилоставная; № 28 ул.Радищева; №3а, № 3в ул.Тракторная, № 4, № 19 ул.Щепкина; № 22 ул.Южная.

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, руб.
1	2	3	4
12	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение	кв.м общей площади жилого помещения	28,52

	сточных вод в целях содержания общего имущества		
12.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
12.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
13	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	24,70
13.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
13.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
13.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"	
13.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"	

			потребления
14	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	24,86
14.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
14.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
14.3	- горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
14.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	
15	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	13,33
15.1	- электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
15.2	- холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома	-"-	
15.3	- отведение сточных вод в целях содержания	-"-	
			Расчет произ-

	общего имущества		водится при установлении норматива потребления
--	------------------	--	---

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;
- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по позициям 1, 2, 3 - 2,22 руб.;
- по позиции 4 - 2,10 руб.;
- по позициям 5,6 - 2,00 руб.;
- по позиции 7 - 1,92 руб.;
- по позиции 8 - 0,95 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по позициям 1, 2, 4, 12 в размере 3,57 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по позиции 2 - 4,58 руб., по позициям 12,13, 14 - 5,87 руб.

5. По позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,45 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения;
- холодное водоснабжение - 0,06 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 уменьшается на соответствующую величину.

6. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,20 руб. на кв.м жилого помещения в месяц.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования в составе платы за содержание жилого помещения не включена и взимается дополнительно. Рекомендуемая стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования

составляет 409,10 руб. с квартиры. Начисление платы рекомендуется производить равными долями в течение 12 месяцев при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций

 А.А.Климов